

À PARTIR DU 1^{ER} JANVIER 2026

CONTRÔLE OBLIGATOIRE DE VOS INSTALLATIONS PRIVATIVES D'ASSAINISSEMENT EN CAS DE VENTE



**INFORMER LES
ACQUÉREURS**



**GARANTIR LA
CONFORMITÉ DES
INSTALLATIONS**



**PROTÉGER
L'ENVIRONNEMENT**

Comme pour l'amiante,
ce nouveau diagnostic est désormais
indispensable pour vendre un bien.

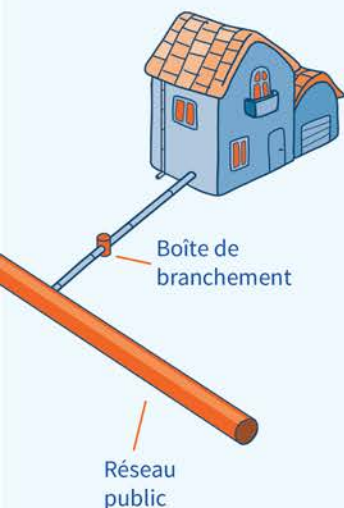


régie des
eaux



montpellier
métropole

QUI EST CONCERNÉ ? JE SUIS PROPRIÉTAIRE D'UN BIEN



SANS SYNDIC

Contrôle à l'initiative du propriétaire/vendeur et facturé au propriétaire/vendeur

À organiser au moins 6 semaines avant la signature de l'acte de vente
Conformité valable 10 ans si aucun nouveaux travaux ne sont réalisés.

QUAND ?

À partir du **1^{er} janvier 2026**

EN QUOI CONSISTE LE CONTRÔLE ?

Il consiste à vérifier :

- ✓ La collecte des eaux usées, (l'ensemble des toilettes, douche, cuisine...)
- ✓ L'absence de rejets d'eaux pluviales dans le branchement,
- ✓ La présence des dispositifs obligatoires (boîte de branchement, anti-reflux...).

EN CAS DE NON-CONFORMITÉ :

Des travaux de mise aux normes seront demandés sans pour autant bloquer la vente.

AVEC SYNDIC

Contrôle à l'initiative du syndic et facturé au syndic

À organiser au moins 6 semaines avant la signature de l'acte de vente
Conformité valable 10 ans si aucun nouveaux travaux ne sont réalisés.

QUAND ?

À partir du **1^{er} janvier 2026**

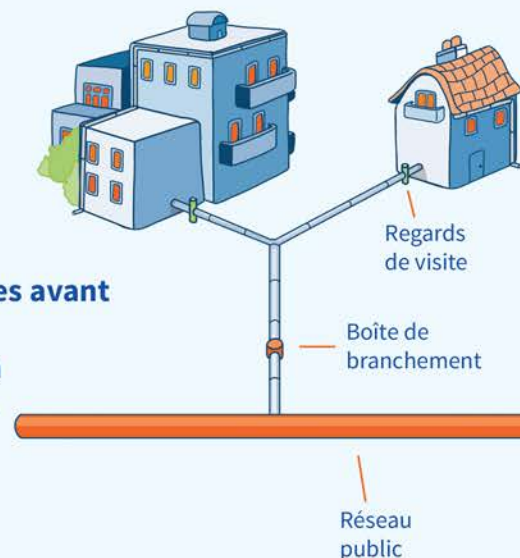
EN QUOI CONSISTE LE CONTRÔLE ?

Il consiste à vérifier :

- ✓ La collecte des eaux usées de l'ensemble de la copropriété sur les parties communes extérieures et intérieurs sur les voiries privées,
- ✓ L'absence de rejets d'eaux pluviales dans le branchement,
- ✓ La présence des dispositifs obligatoires (boîte de branchement, anti-reflux...).

EN CAS DE NON-CONFORMITÉ :

Des travaux de mise aux normes seront demandés sans pour autant bloquer la vente.



COMMENT DEMANDER LE CONTRÔLE ?



EN LIGNE

regiedeseaux.montpellier3m.fr

Rubrique « Mes démarches en ligne »

> « Je demande un contrôle »

Règlement complet disponible ici :

regiedeseaux.montpellier3m.fr/reglements-service.php



UNE QUESTION ?



CONTACTER LA RÉGIE

ACCUEIL USAGERS

Du lundi au vendredi de 8h à 17h

1030, Av Jean Mermoz - 34000 Montpellier



POUR LES CONTRÔLES

controleEU@regiedeseaux3m.fr



07 64 46 31 20

(prix d'un appel local)



AUTRES QUESTIONS

09 69 32 34 23

(prix d'un appel local)



régie des
eaux

